

Số: ...18.1.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46-P10 ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2200923/CT-TV ngày 31/10/2023 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 641/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 322/HĐ-ĐG ngày 08/12/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 12/3/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 803/TTĐG ngày 12/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo công khai đấu giá tài sản số 803/TTĐG ngày 12/3/2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 802/TTĐG ngày 12/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất Thửa đất số 2855, Tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q123949, sổ vào sổ cấp giấy 01093/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 23/11/2001.

+ Thửa đất số 2855, tờ bản đồ số 03.

+ Địa chỉ thửa đất: phường An Phú, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.



+ Diện tích: 1.000 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn mét vuông).

+ Mục đích sử dụng: Đất lúa.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập đã được trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2021.

+ Diện tích theo hiện trạng: 986 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu mét vuông).

+ Nhầm (lô thửa, BK): Trộn thửa 34, tờ bản đồ số 72 phường An Phú, Quận 2 (theo tài liệu năm 2003).

+ Hiện trạng: Đất trống.

- Thửa đất quy hoạch đầu mối hạ tầng kỹ thuật – Đất nhà ga trung tâm theo Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Thửa đất không có lối vào đi nhờ qua thửa đất khác ra hẻm Lương Định Của trải nhựa rộng khoảng 4m, cách đường Lương Định Của khoảng 265m, cách đường Mai Chí Thọ khoảng 335m.

- Các hướng: tiếp giáp với các thửa đất lân cận.

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2855, Tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **28/3/2024** và ngày **29/3/2024** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Dương Ngọc Thảo, số điện thoại: 0909.757688.

- Địa điểm: Tại Thửa đất số 2855, Tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian và địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **13/3/2024** đến ngày **02/4/2024** (Giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **39.985.868.359 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **7.997.173.672 đồng** (20% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2024.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 30 phút, ngày 05/4/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

10. Chuộc lại tài sản: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, gia hạn thời hạn sử dụng (nếu có) đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

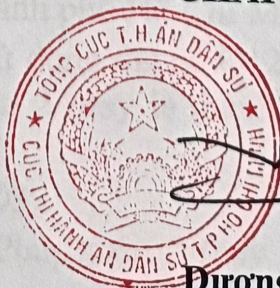
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú (niêm yết);
- VKSND TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Trụ sở Cục THADS TPHCM (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Ngọc Thảo**